

**ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г.Вологда, ул.Герцена, 27  
тел. (8172) 23-02-05  
тел./факс (8172) 23-02-05 (доб. 1287)  
ОГРН 1093525000040  
ИНН/КПП 3525217070/352501001  
e-mail: MUN@gov35.ru

Главам муниципальных районов и  
городских округов

(по списку)

05.03.2019 № 12-1836/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О реализации регионального  
проекта «Финансовая поддержка  
семей при рождении детей»

Департамент строительства области является участником регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей».

25 февраля 2019 года на заседании Правительства области принят Порядок предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа.

Региональный Порядок предоставления льготных ипотечных займов разработан по инициативе Губернатора области в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Данный порядок позволит акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» выдавать льготные ипотечные займы (по ставкам ниже на 3 процентных пункта, чем установлены программой АО «ДОМ.РФ») гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Вологодской области, при рождении у них, начиная с 1 января 2019 года и не позднее 31 декабря 2022 года, второго ребенка и последующих детей.

В соответствии с поручением Губернатора области СОВ.01-1072/18 от 4 января 2019 года по пункту 22 протокола ВКС заседания Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 года необходимо обеспечить информационную кампанию мер поддержки в рамках проекта «Демография».

В связи с изложенным, просим Вас оказать содействие в размещении информационных листов в органах местного самоуправления и учреждениях здравоохранения.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Департамента



Д.А. Буслаев



# АО «АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

## по инициативе Губернатора Вологодской области региональная программа ВОЛОГОДСКАЯ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

(Постановление Правительства Вологодской области № 186 от 25.02.2019)

Новая региональная программа для семей с детьми. При рождении второго и/или последующих детей такие семьи могут получить ипотечный заем по сниженной процентной ставке. По программе можно оформить или рефинансировать (перекредитовать) ипотеку на квартиру на вторичном рынке.



### Общие условия

- минимальная сумма – 500 000 рублей
- максимальная сумма – 3 000 000 рублей  
(сумма ипотечного займа не может превышать 85% стоимости жилья, передаваемого в залог)
- срок ипотеки – от 3 до 30 лет
- ставка устанавливается ниже на 3%, чем ставка по используемой программе АО «ДОМ.РФ»

### Срок действия ставки

Сниженная процентная ставка устанавливается на весь срок займа.

### Цель кредита

Приобретение у физического или юридического лица квартиры на вторичном рынке.  
Перекредитование действующего ипотечного кредита(займа), выданного на цели, указанные выше.

### Требования к заемщику

- гражданство РФ
- возраст от 21 до 65 лет на дату погашения кредита
- проживание на территории Вологодской области на момент получения ипотечного займа
- рождение у заемщика в 2019-2022 г.г. второго и/или последующих детей
- имущественное страхование

### Дополнительные требования при рефинансировании ранее оформленной ипотеки

- оплачено не менее 6 плановых платежей по ипотеке
- не проводилась реструктуризация
- отсутствуют текущая просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней

АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области»

телефон горячей линии **8-800-2222-606**

г.Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47; г.Череповец, ул. Первомайская, д. 42Б,  
[www.ipoteka-vologda.ru](http://www.ipoteka-vologda.ru)      [vk.com/ao\\_aijk\\_vo](https://vk.com/ao_aijk_vo)

